

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кунцевская, д.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					1 891 528,78	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	24525,8	50,48	1 238 166,26	
1.2	программное обеспечение					30 964,65	
1.3	аренда помещений		кв. м	24427,0	3,48	84 964,93	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	24427,0	0,56	13 576,71	
1.5	канцтовары					29 017,76	
1.6	обучение					11 152,22	
1.7	страхование лифтов					3 666,82	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	24525,8	3,21	78 660,02	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	24427,0	16,42	401 159,41	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2 038 101,02	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	359,00	3,420	368 334,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	4266,00	2,990	663 277,68	
2.3	мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	105,00	4,610	145 215,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	105,00	28,870	157 630,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	21,00	4,920	30 996,00	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					217 600,32	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	359,00	4,880	21 023,04	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	4266,00	3,840	196 577,28	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	749,00	12,580	9 422,42	
2.8	Влажная протирка					159 361,23	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13875,00	4,190	58 136,25	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	900,00	2,620	2 358,00	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотн на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	391,00	6,120	2 392,92	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	73,71	6,090	897,79	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	91,5	7,56	1 383,48	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	16,20	3,761	60,91	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	133,20	3,050	406,26	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	200,00	5,410	25 968,00	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	4895,0	2,66	13 020,70	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	749,0	6,09	54 736,92	
2.9	Очистка кровли					20 620,72	

[illegible]

13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					578 842,47	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					578 842,47	
14	Расход воды на общедомовые нужды					391 149,10	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					391 149,10	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					28 466,28	
15.1	Дератизация					28 466,28	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	2203,4	12,92	28 466,28	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					20 807,07	
	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					20 807,07	
17	Итого:					0,00	
						12 478 877,74	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

